



Sportsklubben Brann

Referat fra ekstraordinært årsmøte 2025

Mandag 4. august 2025, kl. 18:00 på NHH (Norges handelshøyskole) og digitalt via Zoom

Det ekstraordinære årsmøtet ble gjennomført som et hybridmøte, med både fysisk og digital deltakelse. Digitalt via Zoom med stemmegivning gjennom DigDem. Dette for å ha en best mulig teknisk gjennomføring av et slikt kombinert møte. Det fysiske møtet foregikk i lokaler på NHH (Norges handelshøyskole) i Ytre Sandviken.

Medieansvarlig i Sportsklubben Brann, Thomas Brakstad, orienterte innledningsvis om den praktiske gjennomføringen av møtet.

Styreleder Aslak Sverdrup ønsket deretter velkommen og innledet det ekstraordinære årsmøtet med en overordnet oppsummering av klubbens arbeid med anleggsfasiliteter.

Tellekorpset ble presentert. Dette var bestående av ansatte i Brann, Rune Rusås Erichsen, Julie Berntsen, Mette Hammersland og Therese Rygg som kontrollerte de fysiske stemmene. Åsmund Elgesem talte de digitale stemmene.

Sverdrup gikk deretter over til det ekstraordinære årsmøtets dagsorden.

Sak 1: Godkjenne de stemmeberettigede

Det var totalt 179 stemmeberettigede medlemmer, 131 deltok digitalt og 48 var fysisk til stede på NHH.

Vedtak: *De stemmeberettigede ble godkjent og årsmøtet var dermed vedtaksdyktig.*

Sak 2-4: Valg av dirigent, protokollfører, samt to medlemmer til å undertegne årsmøtets protokoll

Eivind Nævdal-Bolstad ble foreslått og valgt som dirigent. Trond Birkeland ble foreslått som protokollfører. Til å undertegne protokollen ble Laila Kristin Fjeldstad og Morten Talhaug foreslått.

Vedtak: *De foreslåtte kandidatene ble valgt til dirigent, protokollfører og til å undertegne protokollen.*



Kveldens valgte dirigent Eivind Nævdal-Bolstad, overtok deretter ordet fra styreleder Aslak Sverdrup.

Sak 5-7: Godkjenne innkallingen, sakslisten og forretningsorden

Innkalling, saksliste og forretningsorden ble presentert. Det var ingen innvendinger eller kommentarer fra årsmøtet.

Vedtak: *Innkallingen, sakslisten og forretningsorden ble godkjent av det ekstraordinære årsmøtet.*

Sak 8: Behandle styrets forslag om å utvikle nordvestre hjørne på Stadion, sammen med EGD

Daglig leder i Brann, Christian Kalvenes (CK), presenterte skisser for planene og redegjorde for historikk, behov og styrets forslag om å utvikle hjørnet mellom Sparebanken Norge-tribunen og Frydenbø-tribunen, sammen med samarbeidspartner EGD. EGD vil i de foreslåtte planene bære hele den finansielle risikoen med utbygging og drifte arealene i samarbeid med Brann og andre leietakere.

Planene vil gi både ekstra seter, nye lokaler til Brann-Akademiet og få inn leietakere som kan bidra svært positivt i hverdagen for Sportsklubben Brann.

Jusprofessor Hans Fredrik Marthinussen tok ordet og kom med tanker og råd rundt opsjonsavtalen med Union etter samtaler med flere supportere. Som jurist er han skeptisk til begrepet «evigvarende opsjon» for en part som ikke virker interessert i å utvikle iht opsjonen, men mener det bør være interesse fra Brann å bruke den ypperste juskompetanse for å få kjøpt ut denne opsjonen til en rimeligere sum. Han kom med råd om å få juridisk vurdert innholdet i opsjonen og benytte velrenommerte advokatselskaper til å håndtere fremtidige leieavtaler.

Spørsmål/innspill fra Zoom presentert av Åsmund Elgesem:

- Daniel (etternavn ukjent): vil Frydenbø være godkjent for bruk under bygging og vil kapasiteten bli påvirket om Brann tar seg videre i Europa?
 - o CK: EGD vil legge til rette for bruk av Frydenbø-tribunen under byggeprosessen.
- Mona Nordvik: når det står at Brann er primær leietaker i nytt bygg, hva ligger i den ordinære leieavtalen?



- CK: Brann har en ordinær leieavtale med EGD for arealene Brann leier. Dette handler om Branns relasjon til EGD og mulig påvirkning for hvilke andre leietakere som vil være på bygget.

Birger Grevstad tok ordet via Zoom og presenterte sine tanker rundt prosjektet og utbygger EGD, hvor han fremhevet verdien av å benytte midlene i Brann til å utvikle klubben sportslig og anbefalte den fremlagte løsningen for årsmøtet.

Styremedlem Per Arne Flatberg tok ordet og belyste viktigheten av at avtaler som skal inngås ivaretar alle parter behov på en best mulig måte. I hans 27 år på Frydenbø har det ikke vært gjennomført oppgraderinger og tribunen/hjørnet har behov for betydelig vedlikehold i årene som kommer, herunder for dårlig utbyggede toalettfasiliteter, spesielt for kvinner. Han ba videre årsmøtet om å vedta styrets forslag slik at klubben kan realisere planene for en positiv utvikling av stadion.

Forslaget til vedtak på det ekstraordinære årsmøtet er som følger:

Årsmøtet i SK Brann gir styret fullmakt til å selge det nordvestre hjørnet av Stadion i tråd med gjeldende opsjonsavtale. Fullmakten gjelder under disse forutsetningene:

- a) EGD kjøper Union ut av deres opsjon på utbygging av hjørnet, og overtar denne opsjonen.
- b) EGD bygger tribune og øvrig infrastruktur for publikum i tråd med planene som er skissert for årsmøtet.
- c) EGDs primære leietaker i tribunen er Brann. EGD bygger garderober og annen infrastruktur knyttet til Branns behov, og det inngås ordinær leieavtale for dette.

Vedtatt enstemmig av årsmøtet:

Årsmøtet i SK Brann gir styret fullmakt til å selge det nordvestre hjørnet av Stadion i tråd med gjeldende opsjonsavtale. Fullmakten gjelder under disse forutsetningene:

- a) EGD kjøper Union ut av deres opsjon på utbygging av hjørnet, og overtar denne opsjonen.*
- b) EGD bygger tribune og øvrig infrastruktur for publikum i tråd med planene som er skissert for årsmøtet.*
- c) EGDs primære leietaker i tribunen er Brann. EGD bygger garderober og annen infrastruktur knyttet til Branns behov, og det inngås ordinær leieavtale for dette.*



Styreleder Aslak Sverdrup presiserte at gode jurister var benyttet i arbeidet frem til nå, men takket uansett for alle gode innspill fra årsmøtet. Han takket videre for gjennomføringen av det ekstraordinære årsmøtet, ønsket alle lykke til i de neste dagene med kamper i Bodø og Sverige. Møtet ble avsluttet kl. 18.50.

Referent:

Trond Birkeland

Til å undertegne protokollen:

Laila Kristin Fjeldstad

Morten Talhaug

Brann Stadion, 5. august 2025