

Merknader fra Kontrollkomiteen (KK) til sak 10 Årsmøte 2022

Det påligger KK å føre kontroll med at SK Brann driver forsvarlig. Det inngår i KK sitt mandat å påse og ettergå prosesser som ligger til grunn for vedtak som skal behandles av Årsmøtet, jf. Branns lover § 21.

Denne saken har vesentlige økonomiske konsekvenser for SK Brann og ligger inn under KK sitt arbeidsområde.

KK ble første gang orientert om saken ultimo september 2021. Da var saken tilnærmet ferdig behandlet av styret og administrasjonen, og vedtak om salg under forutsetning av årsmøtevedtak ble fattet av styret i styremøter hhv 27/10 og 30/11 2021.

KK har påpekt ulike forhold som burde utredes og belyses før man kunne beslutte i denne viktige saken, herunder:

- *En bredere tilnærming av saken med bakgrunn i ønsket om å optimalisere verdiene eiendomsmassen representerer.*
- *Alle relevante scenarier må vurderes – ikke kun salg. Det må finne sted en bred og faglig grundig prosess.*
- *Stilte spørsmål om saken er tilstrekkelig utredet og opplyst og om beslutningsgrunnlaget er forsvarlig.*
- *Etterlyste sakens kronologiske fremstilling fra den startet.*
- *Anbefalte tydelig og god prosess overfor medlemmene.*

I oppfølgende møter i november, desember og januar har KK bemerket følgende forhold:

- Muligheter for refinansiering av lån med egenkapital på 60 %
- Optimalisering av leieinntekter
- Arealbehovsanalyse
- Kvalitetssikring av bud – spesielt hensett til eksklusiv budgiver
- Kvalitetssikring av verdivurdering
- Investeringsforslag for å utbedre treningsforholdene
- Konsekvensanalyse av hva et mulig salg medfører for SK Brann i et perspektiv utover 2022.

KK bemerker at prosessen med å utrede denne saken på en forsvarlig måte har fremstått som uoversiktlig.